Dyrektor XI Liceum Ogólnokształcące imienia Rotmistrza Witolda Pileckiego w Białymstoku,
ul. Grottgera 9 ogłasza przetarg pisemny na wynajem sal lekcyjnych, sali gimnastycznej i korekcyjnej.

1. Przedmiotem przetargu jest cena netto za 1 salogodzinę najmu pomieszczeń szkolnych

Cena wywoławcza brutto najmu za 45 minut wynosi dla:

- sali lekcyjnej – 17 zł

- sali gimnastycznej – 35 zł

- sali korekcyjnej 25 zł.

Pracownia komputerowa oraz sala lekcyjna nr 6 nie są przedmiotem przetargu.

W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: woda, ścieki, energia elektryczna oraz centralne ogrzewanie.

Wynajem pomieszczeń dla Najemcy będzie odbywać się w terminie uzgodnionym z Wynajmującym poza godzinami zajęć dydaktycznych Wynajmującego.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4000 zł na konto
**29 1240 5211 1111 0010 3557 2072** do dnia **12.07.2018 r. do godz. 10.00** oraz złożenie oferty spełniającej wymogi określone w ogłoszeniu o przetargu

- wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,

- wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy najmu.

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.

3. Najemca zobowiązuje się do:

- przestrzegania przepisów bhp i ppoż.

- wykorzystywania wynajmowanych sal na działalność edukacyjną

- utrzymania czystości i porządku na terenie pomieszczeń oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

4. Oferta powinna zawierać następujące dane:

a/ odpowiednio, w zależności od formy prawnej oferenta: imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę firmy, siedzibę, nr NIP, umowę spółki cywilnej, odpis właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy,

b/ aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłacaniem podatków, - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert

c/ pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu, aktualnym stanie pomieszczenia pod wynajem oraz świadomości, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów, które umożliwią prowadzenie działalności handlowej

d/ potwierdzeni wpłacenia wadium.

Brak któregokolwiek z w/w dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.

5. Oferty należy składać w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach z napisem:

 „Przetarg na wynajem pomieszczeń szkolnych w XI Liceum Ogólnokształcącym im. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Białymstoku. Nie otwierać do dnia 13.07.2018 r. do godziny 11.00”

do dnia 13.07.2018 r. do godziny 10.30 w sekretariacie XI Liceum Ogólnokształcącego im. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Białymstoku, ul. Grottgera 9.

6. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.

7. Otwarcie ofert odbędzie się dnia 13.07.2018 r. o godz. 11.30 w pokoju 9a (parter szkoły).

8. Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie będzie posiadał zaległości czynszowych oraz wpłaci wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu przetargu. Pierwszeństwo polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o przysługującym mu uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki. Oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki należy dołączyć do protokołu. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa powyżej, uprawnienie do pierwszeństwa wynajmu lokalu użytkowego przestaje wiązać najmującego, a najemca obowiązany jest opróżnić i wydać lokal w terminie 5 dni roboczych od dnia przetargu, pod rygorem utraty wadium.

9. Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.

10. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni po uzyskaniu przez Wynajmującego zgody Prezydenta Miasta Białegostoku.

11. Umowa zostanie zawarta na okres od 01.09.2018 r. do 30.06.2021 r.

12. W przypadku niepodpisanie umowy z przyczyn nie leżących po stronie organizatora przetargu wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Organizator przetargu zastrzega unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

14. Oferty złożone niezgodnie z regulaminem będą odrzucone.

15. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

16. Przetarg będzie ważny jeżeli cena wywoławcza zostanie przebita.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Pani Beata Florczak tel. 85 732 64 65

Podpisał

Dyrektor

 mgr Andrzej Rybnik