**Umowa najmu**

zawarta w Białymstoku w dniu **……………………………..** pomiędzy **Miastem Białystok** , ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, **NIP: 966-21-17-220** w imieniu którego występuje   
mgr Andrzej Rybnik - Dyrektor X**I Liceum Ogólnokształcącego im. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Białymstoku**, ul. Grottgera 9, 15-225 Białystok,

a …………………………………………..……………………………………………………………………………………………………………………………………………..……………  
zwanym dalej Najemcą.

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości położonej w Białymstoku przy   
ul. Grottgera 9 i jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy.

§2

Przedmiotem umowy jest najem powierzchni 1 m2 mieszczącego się na korytarzu szkolnym   
na parterze do zainstalowania automatu samosprzedającego napoje gorące i automatu samosprzedającego przekąski i napoje zimne.

§3

1. Na podstawie przeprowadzonego przetargu oraz niniejszej umowy strony ustalają miesięczny czynsz w wysokości brutto: **………………………………………………** zł/słownie:………………………………………………………………….....złotych /.
2. Czynsz miesięczny płatny będzie z góry 14 dni od daty wystawienia faktury na konto bankowe **29 1240 5211 1111 0010 3557 2072** na podstawie wystawionej faktury.   
   W miesiącu lutym czynsz wynosi 10% obowiązującej stawki najmu .

§4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia **01.09.2022r.** do dnia **30.06.2023r.**
2. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, bądź ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niedotrzymania warunków określonych w § 5 niniejszej umowy.

§5

1. Najemca zobowiązuje się do zainstalowania maszyny na własny koszt.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów i zasad BHP i p. poż. oraz wymogów sanitarnych, a także artykuły sprzedawane w automatach muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.07.2016 r.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane niewłaściwym użytkowaniem powierzchni.
4. Jeżeli w czasie najmu wystąpią jakiekolwiek szkody wynikające z niewłaściwego użytkowania przedmiotu najmu Najemca ma obowiązek usunąć je w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia lub po uzgodnieniu z Wynajmującym wpłacić na konto dochodów własnych szkoły kwotę należną za wykonanie naprawy.
5. Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności (przy czym wynajmujący musi dać najemcy dodatkowy miesięczny termin do zapłaty zaległości).

§6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§7

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca: Wynajmujący: