**Umowa najmu**

zawarta w Białymstoku w dniu …………………….. pomiędzy XI Liceum Ogólnokształcącym im. Rotmistrza Witolda Pileckiego w Białymstoku **ul Grottgera 9, 15-225 Białystok NIP 542-19-66-725,** reprezentowanym przez Dyrektora – mgr Andrzeja Rybnika, zwanym w dalszej części umowy Wynajmującym,

a …………………………………………..……………………………………………………………………………………………………………………………………………..……………
zwanym dalej Najemcą.

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości położonej w Białymstoku przy
ul. Grottgera 9 i jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy.

§2

Przedmiotem umowy jest najem powierzchni 1 m2 mieszczącego się na korytarzu szkolnym
na parterze do zainstalowania automatu samosprzedającego napoje gorące i automatu samosprzedającego przekąski i napoje zimne.

§3

1. Na podstawie przeprowadzonego przetargu oraz niniejszej umowy strony ustalają miesięczny czynsz w wysokości: **……………………………………………………** zł/słownie:…………………………………………………………………….....złotych /.
2. Na dzień podpisania umowy Wynajmujący nie jest płatnikiem VAT przy czym w przypadku objęcia Wynajmującego obowiązkiem naliczania podatku VAT kwota wskazana w ust. 1 zostanie powiększona o ten podatek według stawki wynikającej z przepisów w tym zakresie.
3. Czynsz miesięczny płatny będzie z góry do 15-go dnia każdego miesiąca na konto bankowe **29 1240 5211 1111 0010 3557 2072** na podstawie wystawionej faktury.
4. W miesiącu lipiec i sierpień Najemca jest zwolniony z opłaty ze względu na okres wakacyjny.

§4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia uzyskania pozwolenia do dnia 30.06.2018 r.
2. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, bądź ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niedotrzymania warunków określonych w § 5 niniejszej umowy

§5

1. Najemca zobowiązuje się do zainstalowania maszyny na własny koszt.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów i zasad BHP i p. poż. oraz wymogów sanitarnych, a także artykuły sprzedawane w automatach muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.08.2015 r.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane niewłaściwym użytkowaniem powierzchni.
4. Jeżeli w czasie najmu wystąpią jakiekolwiek szkody wynikające z niewłaściwego użytkowania przedmiotu najmu Najemca ma obowiązek usunąć je w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia lub po uzgodnieniu z Wynajmującym wpłacić na konto dochodów własnych szkoły kwotę należną za wykonanie naprawy.

§6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§7

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca: Wynajmujący: